

**VRAAGPRIJS**  
**€ 529.000 K.K.**



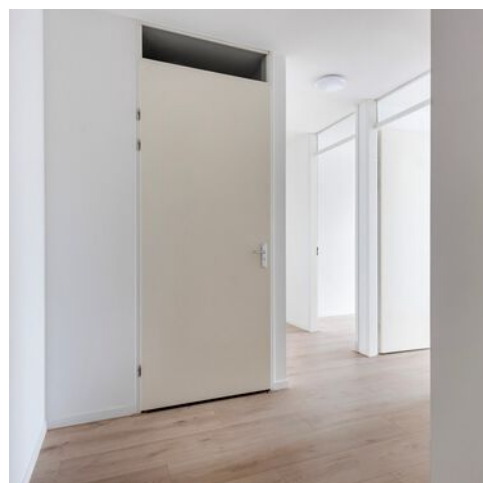
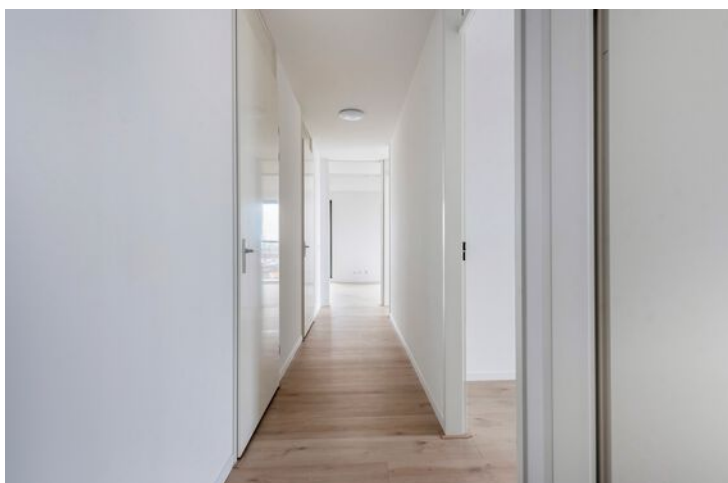
**HUIDENCLUBPLEIN 168, ROTTERDAM**



**REAL ESTATE**  
AGENT

**Melvin Bloemendal Real Estate Agent**  
TEL. +31651876899  
[nl.melvinbloemendal.com/](http://nl.melvinbloemendal.com/)  
[info@melvinbloemendal.com](mailto:info@melvinbloemendal.com)





**Woonoppervlakte** : 87m<sup>2</sup>

**Inhoud** : 294m<sup>3</sup>

**Bouwjaar** : 2024

**Energielabel** : A++

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 529.000,- k.k.

Servicekosten € 209,41

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 9e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2024

Type dak Platdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 87 m<sup>2</sup>

Inhoud 294 m<sup>3</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 8 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

## Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer  
Nabij snelweg  
Nabij winkelcentrum  
Vrij uitzicht

## Energieverbruik

Energie label A++

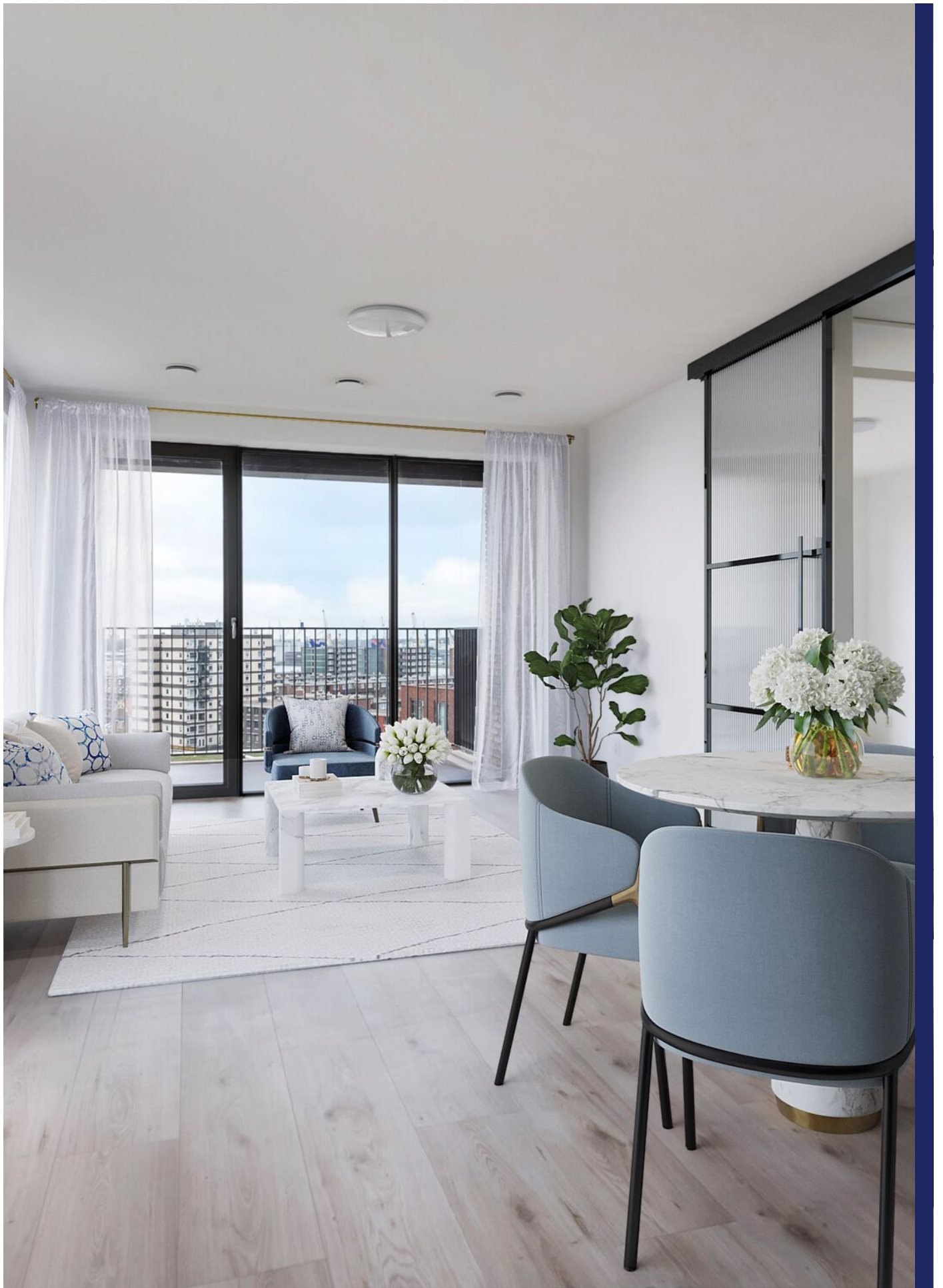
# KENMERKEN

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmterecuperatiesysteem
Heeft een balkon	Ja

## Vereniging van Eigenaren

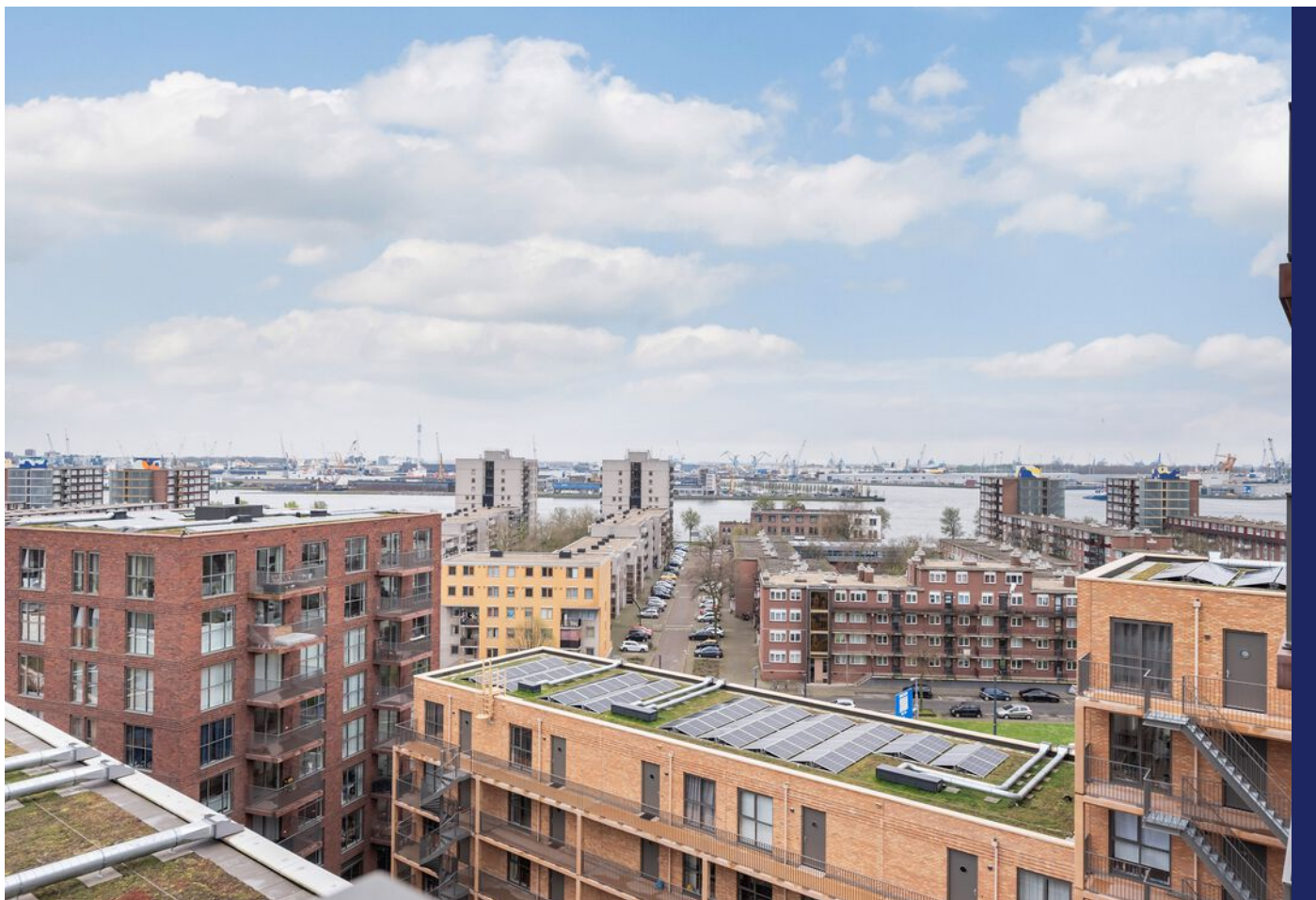
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja







Huidenclubplein 168, Rotterdam



# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Wonen in een nieuwbouwappartement zonder wachten op Huidenclubplein 168!

Dit moderne 3 slaapkamerappartement biedt alles wat je zoekt: ruimte, luxe, en een adembenemend uitzicht over de skyline van Rotterdam. Gelegen op de 9e etage geniet je van rust en privacy, terwijl de bruisende stad aan je voeten ligt.

## Over de omgeving

Het appartement bevindt zich in een nieuw en geliefd woongebied, met uitstekende voorzieningen binnen handbereik. Denk aan winkels, restaurants, scholen en openbaar vervoer, allemaal op loopafstand. Dankzij de centrale ligging ben je bovendien zo op de uitvalswegen, waardoor deze locatie ideaal is voor zowel stadsleven als wooncomfort.

## Indeling

### Begane grond

Bij binnenkomst tref je een verzorgde entree met een bellentableau, brievenbussen en toegang tot de lift. Vanuit hier bereik je zowel de appartementen als de parkeergarage.

### 9e etage

De lift brengt je rechtstreeks naar de verdieping waar jouw appartement zich bevindt. Bij binnenkomst valt meteen de ruime hal op, die toegang geeft tot alle vertrekken.

### Slaapkamers:

Het appartement beschikt over drie fijne slaapkamers, ideaal in te richten als master bedroom, logeerkamer en een thuishokantoor. Dankzij de grote ramen zijn alle kamers heerlijk licht en voelt de ruimte extra ruim aan.

### Badkamer:

De luxe badkamer is van alle gemakken voorzien: een ligbad, inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel. Hier kom je volledig tot rust.

### Woonkamer:

De royale woonkamer is een echte blikvanger. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en bieden een vrij uitzicht over Rotterdam. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op, dat gunstig is gelegen op het zuidwesten. Hier kun je heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

### Keuken:

De moderne keuken is volledig uitgerust met een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak. Daarnaast is er een handige pantry, ideaal voor extra opslag en voorzien van een aansluiting voor een wasmachine.

Overige ruimtes: In de hal vind je een separaat toilet en extra bergruimte.

### Bijzonderheden:

- Parkeerplaats niet inbegrepen (vraagprijs €35.000)
- Woonoppervlakte: ca. 87 m<sup>2</sup> | Inhoud: 294 m<sup>3</sup>
- Energielabel: A++
- Nieuwbouwwoning
- VvE-kosten appartement 172,- per maand
- VvE-kosten parkeerplaats 36,- per maand
- Actieve en gezonde VvE
- Vloerverwarming door het hele appartement

\* Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden of afwijkingen kunnen geen rechten worden ontleend. Alle maten en afmetingen zijn indicatief.



**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**





Huidenclubplein 168, Rotterdam







Huidenclubplein 168, Rotterdam





Huidenclubplein 168, Rotterdam







Huidenclubplein 168, Rotterdam









Huidenclubplein 168, Rotterdam









Huidenclubplein 168, Rotterdam







Huidenclubplein 168, Rotterdam

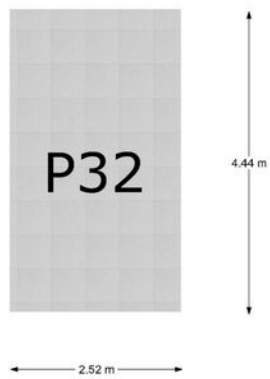
# PLATTEGROND



HUIDENCLUBPLEIN 168, ROTTERDAM | 9e verdieping H = 2,61 m



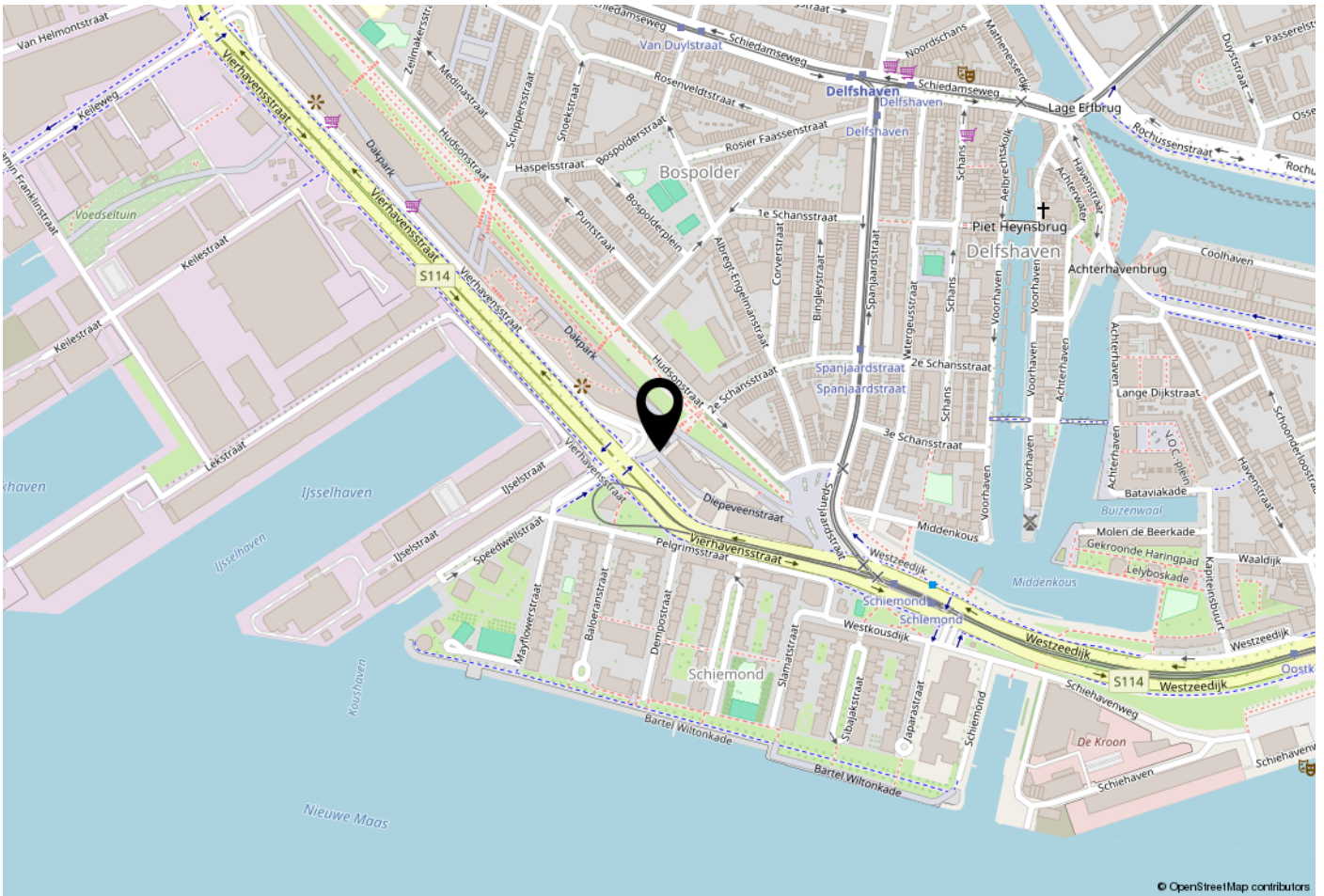
# PLATTEGROND



HUIDENCLUBPLEIN 168, ROTTERDAM | Parkeerplaats begane grond

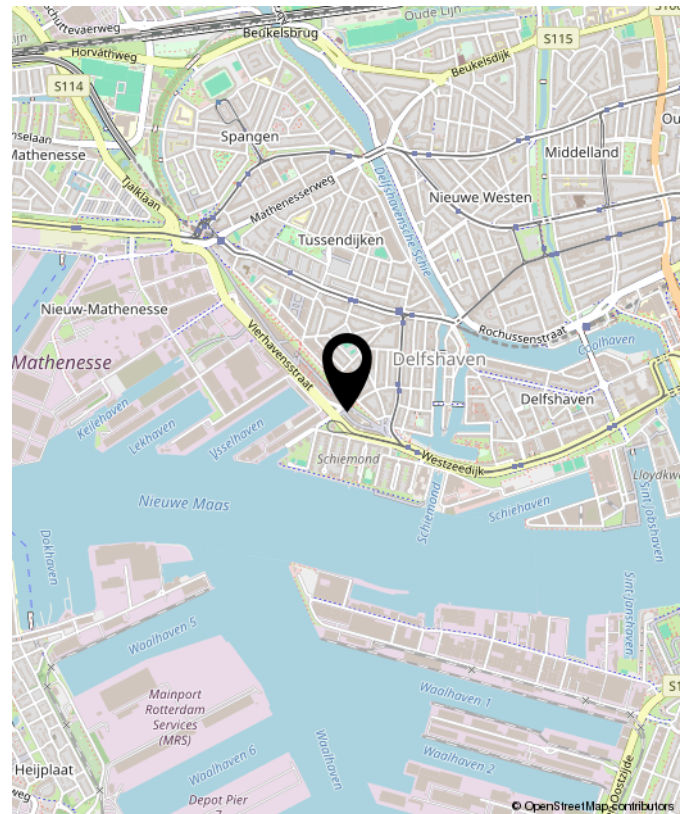


# LOCATIE OP DE KAART



## WOONT U HIER BINNENKORT?

Tekst



Huidenclubplein 168, Rotterdam



# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

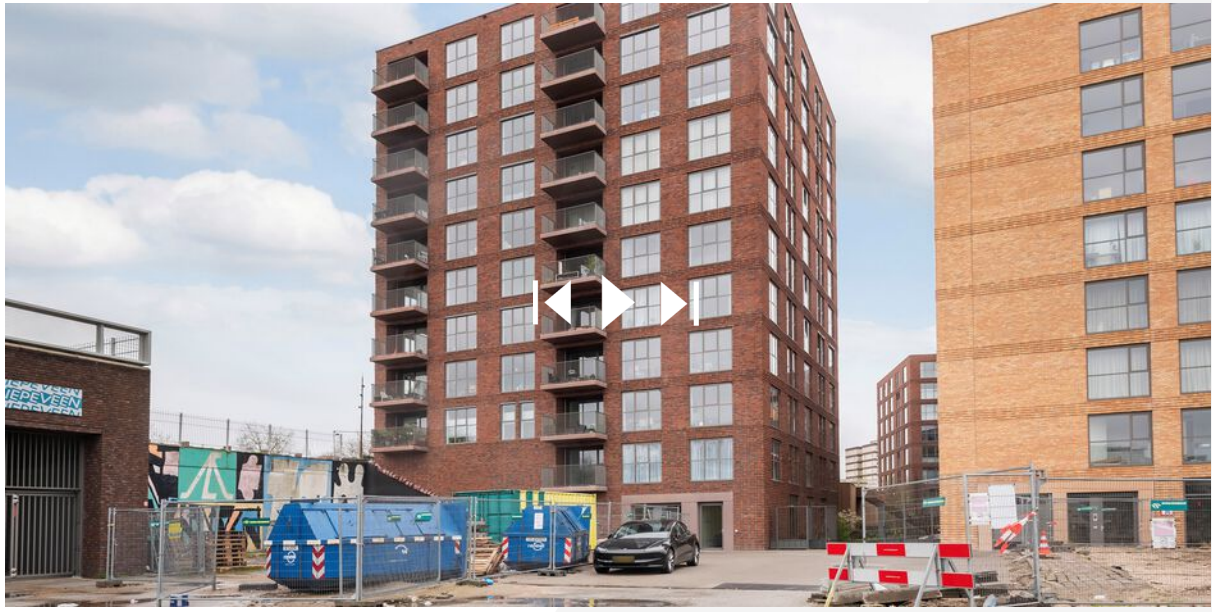
NVT

**BEKIJK DE WONING ONLINE!**

**huidenclubplein168.nl**



**Huidenclubplein 168, Rotterdam**



**SCAN DEZE CODE  
EN BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**

Huidenclubplein 168, Rotterdam



## INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Tekst

**Melvin Bloemendal Real  
Estate Agent**  
Luxemburgpromenade 4  
3541 DC  
Utrecht

TEL. +31651876899  
[nl.melvinbloemendal.com/](http://nl.melvinbloemendal.com/)  
[info@melvinbloemendal.com](mailto:info@melvinbloemendal.com)



**REAL ESTATE  
AGENT**